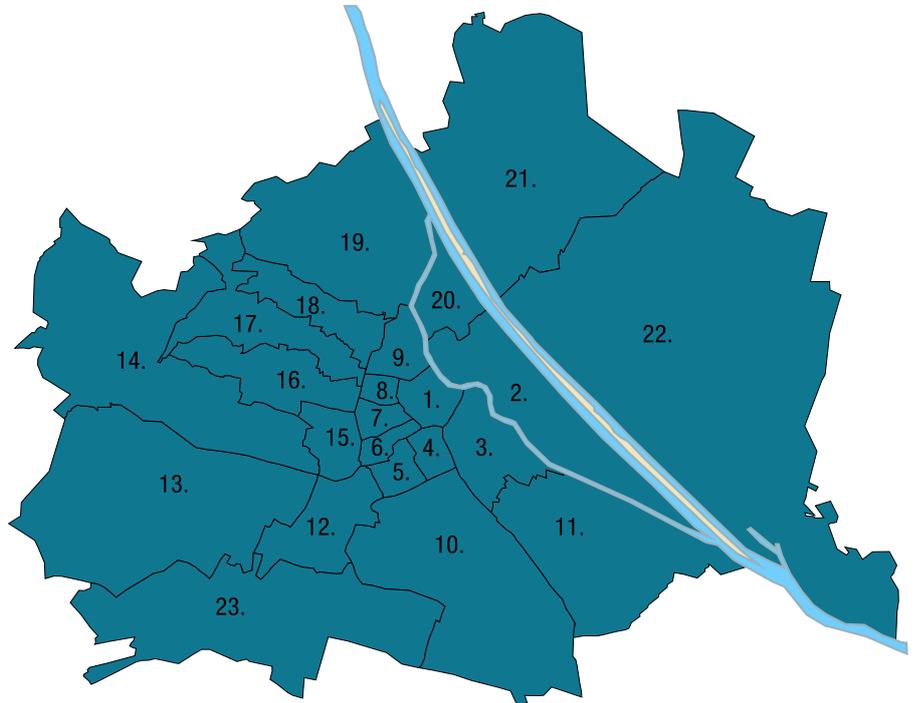


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	31,48	29,20	25,35	25,37	26,97	▲
2., Leopoldstadt	23,38	22,76	22,18	18,82	22,96	▲
3., Landstraße	22,29	19,44	22,43	20,09	21,15	▲
4., Wieden	21,89	21,02	20,21	21,74	21,25	▲
5., Margareten	21,81	22,96	22,02	17,75	22,24	▲
6., Mariahilf	21,67	21,59	19,64	19,67	20,45	▲
7., Neubau	26,61	26,49	24,57	21,33	26,00	▲
8., Josefstadt	20,83	22,94	18,73	22,91	21,81	▲
9., Alsergrund	32,10	20,46	26,09	20,17	25,77	▲
10., Favoriten	23,19	18,43	17,85	k.A.	20,18	▲
11., Simmering	22,49	17,38	12,71	k.A.	17,85	▲
12., Meidling	20,86	19,51	15,82	k.A.	19,59	▲
13., Hietzing	24,81	23,77	25,35	23,08	23,85	▲
14., Penzing	20,84	18,26	18,90	19,26	19,09	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,71	16,42	16,93	16,89	19,53	▲
16., Ottakring	21,42	17,41	15,48	k.A.	19,10	▲
17., Hernals	19,95	18,84	k.A.	19,65	19,40	▼
18., Währing	20,83	21,66	21,25	21,58	21,46	▲
19., Döbling	23,44	20,95	23,44	22,50	22,44	▲
20., Brigittenau	34,84	30,62	29,88	k.A.	32,97	▲
21., Floridsdorf	20,52	18,58	19,15	k.A.	19,16	▼
22., Donaustadt	25,94	22,15	20,54	41,26	23,88	▼
23., Liesing	18,52	17,07	20,92	k.A.	18,14	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 5092

Datenbasis: Juli 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.